

ANKAUFSPROFIL



Die ANDIAMO Unternehmensgruppe ist unsere familiengeführte Vermögensverwaltung und wir suchen ständig entwicklungsfähige Grundstücke und Bestandsimmobilien sowie auch vermietete Immobilien zur Kapitalanlage.

NUTZUNGSARTEN

- Tankstellen, Parkplätze und weitere autoaffine Nutzungen
- Einzelhandel, Fachmarktzentren, Supermärkte
- Büro und Light Industrial
- Hotels und Boardinghaus
- Wohnungen und Apartments

STANDORTE

- Für Tankstellen und autoaffine Nutzungen deutschlandweit
- Bei Grundstücksentwicklungen um die Ballungszentren München, Augsburg, Nürnberg, Ulm, Fulda

VOLUMEN 0,2 Mio. bis 20 Mio. EUR pro Einzelobjekt

VORAUSSETZUNGEN & BEISPIELE

- Gewerbegrundstücke an stark frequentierten Lagen mit guter Verkehrsanbindung
- Grundstücke mit Entwicklungspotenzial, bebaut und un bebaut
- Bestandswohnanlagen mit größerem Instandhaltungsstau und Renovierungsbedarf
- Gewerbliche Bestandsgebäude, die sich neuen Nutzungen zuführen lassen
- Alte Supermärkte und Fachmarktzentren mit kurz- oder auslaufenden Mietverträgen

INHALT DER ANGEBOTE

- Genaue Anschrift / Adresse des Objektes
- Die wesentlichen Eckdaten zum Objekt (Flächen, Mietverträge, Restmietlaufzeiten, etc.)
- Benennung des Eigentümers des Objektes
- Unterlagen zum Baurecht für die planungsrechtliche Beurteilung (BPlan, Katasterplan, FNP)
- Kaufpreis

Bitte senden Sie Ihr aussagekräftiges Exposé an: mail@andiamo.immo

ANDIAMO Unternehmensgruppe
Charlottenstraße 30
82140 Olching
Geschäftsführer: Michael Breck MRICS
Tel. 08142/4411451